



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3137/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, 28. kolovoza 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 188.450,00 eura ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina i to u zk. ul. 3076, k.o. Helena, kč. br. 406/3, oranica Krčec, površine 3925m², identifikator nadmetanja: 46342, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 22.625,50 eura,
2. razlučni vjerovnik AUTO1 d.o.o., Dragutina Rakovca 57, Varaždin, OIB: 34136793284, u iznosu od 122.996,46 eura,
3. preostali iznos od 42.828,04 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 25.000,00 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 65.453,54 eura na račun stečajnoga dužnika EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, broj IBAN: HR0323860021119013750 otvoren kod Podravske banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos 122.996,46 eura razlučnom vjerovniku AUTO1 d.o.o., Dragutina Rakovca 57, Varaždin, OIB: 34136793284, na račun: HR1324840081135089750 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 29. svibnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 46342, list 661.-681. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 188.450,00 eura, dao je ponuditelj ZE - TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina. Iz navedenog izvještaja proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 7. veljače 2024. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 18. travnja 2024. u 13:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 3. svibnja 2024. u 14:13:37.292, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: ZE - TRA d.o.o., ACM d.d., Vinka Čegeteka, Eko-Buhača d.o.o., KorBox d.o.o.

4. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dali su još i ACM d.d., Vinko Čegetek, Eko-Buhača d.o.o. i KorBox d.o.o.

5. Stečajna upraviteljica je na ročištu za diobu kupovnine predložila da se u stečajnu masu kao direktni troškovi izdvoje: trošak knjigovodstva u iznosu od 1.900,00 eura uvećano za PDV, naknada Fini za provedbu elektroničke dražbe u iznosu od 148,64 eura uvećano za PDV, naknada banci za vođenje žiroračuna u iznosu od 254,87 eura, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 17.173,18 eura, troškovi stečajnoga upravitelja (materijalni troškovi, putni troškovi) u iznosu od 428,00 eura uvećano za PDV i trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 812,50 eura. Nadalje, navela je kako indirektni troškove koji terete unovčenu stvar čine predvidivi troškovi koji će nastati do zaključenja stečajnoga postupka i to prema udjelu nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi. Pojasnila je kako ukupnu vrijednost stečajne mase čini vrijednost nekretnine u iznosu od 188.450,00 eura i očekivani iznos unovčenja pokretnina u iznosu od 1.750,00 eura pa je stoga predložila da se kao indirektni troškovi unovčenja u stečajnu masu vodeći računa o učešću nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi od 99% izdvoje: trošak knjigovodstva s PDV-om u iznosu od 866,25 eura, naknada banke za vođenje računa u iznosu od 79,20 eura, trošak stečajnoga upravitelja s PDV-om u iznosu od 160,13 eura, trošak arhiviranja dokumentacije s PDV-om u iznosu od 123,75 eura, trošak paušalne sudske pristojbe u iznosu od 262,80 eura. Također, predložila je da se namiri razlučni vjerovnik te da joj se preostali iznos preda radi namirenja stečajnih vjerovnika.

6. Primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sud je pravomoćnim rješenjem od 19. srpnja 2024. utvrdio troškove unovčenja u iznosu od 22.625,50 eura. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u točki I.1. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, prema iznesenim navodima razlučnog vjerovnika njegova tražbina u iznosu od 122.996,46 eura osigurana je razlučnim pravom. Ovi navodi razlučnog vjerovnika nisu osporeni. Stoga je sud riješio kao u točki I. 2. rješenja.

8. Nakon namirenja troškova stečajnoga postupka u iznosu od 22.625,50 eura i tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 122.996,46 eura, preostaje iznos od 42.828,04 eura, koji se u smislu odredbe čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

9. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 28. kolovoza 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Auto1 d.o.o. po pun.
4. Konaxis d.o.o., Brezovec Zelinski b.b.
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086b-9c31c**

Kontrolni broj: **077c4-b161c-62562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.